

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **21/21-10-19**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 340/2019

Περίληψη:

Ανάκληση ή μη της υπ'αριθμ. 279/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Οκτωβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 18022/16-10-19 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 31 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
8. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
17. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
18. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
20. ΒΑΣΙΛΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
21. ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
22. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
23. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
24. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
25. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
26. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
27. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
28. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
29. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

30. ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ
31. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
4	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
5	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
6	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
3	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
4	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
5	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
6	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
7	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
8	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κ. Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κ. Μαγγανάρη Θωμαή, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Παυλίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον επικεφαλής της παράταξης του ΚΟΙΝΟΥ ΤΟΠΙΟΥ κ. Κουτσογιάννη Αντ. Νικόλαο, ο οποίος έθεσε υπόψιν του σώματος την από 21/10/2019 εισήγηση του η οποία είχε ως εξής:

Θέμα: Ανάκληση ή μη της υπ'αριθμ. 279/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου

Με την 279/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου για χρήση ως αναψυκτήριο στον οικισμό του Παλαιού Ζερβοχωρίου. Στην εισήγηση που συνόδευε το θέμα ο ίδιος ο εισηγητής παραδέχεται πως το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός ρέματος ενώ ακατανοήτως δεν προβαίνει σε καμία αναφορά για τις αποφάσεις του Προϊσταμένου της ΥΔΟΜ με αρ. πρωτ. 624/16.07.2018 και 601/5.9.2019. Διευκρινίζεται πως με την 624/16.07.2018 ο Διευθυντής της ΥΔΟΜ προβαίνει σε ανάκληση των οικοδομικών αδειών για το εν λόγω ακίνητο καθώς: «...ύστερα από στοιχεία που προσκομίστηκαν από υπαλλήλους του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της ΥΔΟΜ Νάουσας, συντρέχουν, σύμφωνα με τα παραπάνω, λόγοι βλάβης δημοσίου συμφέροντος (ανέγερση κτιρίου εντός υδατορέματος)». Με την 601/5.9.2019 το ίδιο πρόσωπο ανακαλεί την 624/16.07.2018

μέσα σε μόλις πέντε ημερολογιακές ημέρες από την ανάληψη των καθηκόντων της νέας δημοτικής αρχής! Η δε 601/5.9.2019 δεν βασίζεται όπως η προηγούμενη σε στοιχεία από υπαλλήλους της ΥΔΟΜ, αλλά **στην προσωπική άποψη** του Διευθυντή της! Επιπλέον στην 601/5.9.2019 γίνεται σαφής αναφορά στην έλλειψη ειδικής μελέτης σχετικά με τη λεκάνη απορροής του ρέματος που είναι αναγκαία για να γίνει αυτό που απαιτεί η νομοθεσία σε αυτές τις περιπτώσεις, δηλαδή η οριοθέτηση του ρέματος. Επιπλέον, δεδομένου πως στο Δημοτικό Συμβούλιο ουδέποτε τέθηκαν σε γνώση του τα έγγραφα α) με αριθμό πρωτοκόλλου 26669/18.10.2016 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νάουσας στο οποίο αναφέρονται σοβαρότατες ελλείψεις που δημιουργούν εύλογη αμφιβολία στην Υπηρεσία για τη δυνατότητα εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και β) 238/3.5.2017 του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης της ΥΔΟΜ στο οποίο αφήνεται να εννοηθεί πως η Υπηρεσία που εξέδωσε τις αρχικές άδειες παραπλανήθηκε από την προσκόμιση λανθασμένου (!) τοπογραφικού, γίνεται απολύτως σαφές πως διαπιστώνεται μια κατ' ελάχιστον προβληματική στάση από τον εισηγητή του θέματος και τον Προϊστάμενο της ΥΔΟΜ. Επιπρόσθετα, και με πρόσφατο έγγραφο 628348(24954)/10.10.2019 του τμήματος Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας γίνεται σαφές πως το εν λόγω τεμάχιο φαίνεται έως σήμερα στον κυρωμένο κτηματολογικό πίνακα ως «Ρεύματα».

Λαμβάνοντας, υπόψιν τα ανωτέρω στοιχεία φρονούμε πως υφίσταται ξεκάθαρη αναγκαιότητα για πλήρη αποσαφήνιση των ζητημάτων που εγείρονται, αλλά και για ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων κατά νόμο ενεργειών για οριοθέτηση του ρέματος.

Συνεπώς, εισηγούμαστε την ανάκληση της υπ. αριθμ. 279/2019 απόφασης του ΔΣ και όλων των αποφάσεων που λήφθηκαν εκπορευόμενες εξ αυτής για να προστατευθούν τα συμφέροντα του Δήμου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά ήταν ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ ησυχία. Ακριβώς, πολύ ωραία, ναι. Προφανώς, αυτό λέω. Λοιπόν οπότε ξεκινάμε με το 1^ο θέμα. Ανάκληση ή μη της υπ' αριθμ. 279/2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Εισηγητής ο κ. Κουτσογιάννης. Ευχαριστώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Πρώτα από όλα οφείλω να συγχαρώ τους δημοτικούς συμβούλους, ανεξαρτήτως της τοποθέτησης που θα έχουν στη συνέχεια στα θέματα για το γεγονός ότι, έδωσαν τη δυνατότητα στο δημοτικό συμβούλιο να κάνει το αυτονόητο, το οποίο είναι να συζητούνται τα θέματα τα οποία τίθενται από τους συμβούλους οι οποίοι εκλέχθηκαν για αυτόν ακριβώς το λόγο. Σας ευχαριστώ λοιπόν πολύ για αυτό. Όσον αφορά το 1^ο θέμα. Στην προηγούμενη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την οποία λήφθηκε η 279/2019 και εδώ κ. Πρόεδρε θα μου επιτρέψετε να ζητήσω από εσάς, με δική σας μέριμνα και ευθύνη, στις αποφάσεις που αναρτώνται στη “Διαύγεια” να αναφέρεται το αιτιολογικό της ψήφου. Δεν ψηφίζουμε όχι γιατί έτσι μας κατέβηκε. Ψηφίζουμε όχι, με συγκεκριμένη αιτιολογία. Στη συγκεκριμένη απόφαση δεν αναγράφηκε πουθενά ποια ήταν η τοποθέτησή μας. Παρακαλώ στο εξής να αναγράφεται το αιτιολογικό, είτε της θετικής, είτε της αρνητικής ψήφου. Στο προηγούμενο λοιπόν συμβούλιο γίναμε αποδέκτες μιας εισήγησης από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών, στην οποία σε μία παράγραφο μας έλεγε αφενός μεν ότι το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός ρέματος. Αφετέρου, δεν μας έλεγε πολλά άλλα πράγματα. Ποια είναι αυτά τα πολλά πράγματα, τα οποία δεν μας έλεγε. Είναι λοιπόν ότι, το 2016 η διοίκησή μας επιδίωξε να προχωρήσει στην εκμίσθωση του

αναψυκτηρίου στο Κάτω Ζερβοχώρι. Όπως λοιπόν θα ξέρετε με τις σημερινές διαδικασίες όταν είναι να προχωρήσει μία εκμίσθωση, είναι απαραίτητο να γίνεται ένας προηγούμενος έλεγχος από τις υπηρεσίες. Αυτός λοιπόν ο έλεγχος κατόπιν αιτήματος της τότε Αντιδημάρχου, της κυρίας Πασχούλα, έγινε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με το 26669 αριθμό πρωτοκόλλου, 18/10/2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο υπογράφεται από τον Διευθυντή της. Παρεμπιπτόντως, ούτε ο κ. Κυριακίδης από ότι βλέπω, ούτε ο κύριος Αθανασούλης βρίσκονται εδώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κλήθηκαν. Τον κ. Κυριακίδη δεν μπορέσαμε καν να τον βρούμε. Ο κ. Αθανασούλης είπε ότι...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Μάλιστα. Για ενημέρωση του Σώματος λοιπόν, με αίτημά μας ζητήσαμε να παρίστανται σήμερα εδώ πέρα οι Προϊσταμένοι των Υπηρεσιών Δόμησης και της Τεχνικής Υπηρεσίας, για να απαντήσουν σε θέματα τα οποία εύλογα προκύπτουν ως απορίες, από τα όσα θα αναφερθούν παρακάτω και από ό,τι καταλαβαίνω, προφανώς για τους δικούς τους λόγους επέλεξαν να μην είναι εδώ πέρα. Αυτό φυσικά δεν θα μείνει έτσι ανέλεγκτο από εμάς. Είναι υποχρέωση σύμφωνα με τον Κώδικα και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, οι υπάλληλοι του δήμου όταν καλούνται από το δημοτικό συμβούλιο να παρέχουν εξηγήσεις, να βρίσκονται εδώ πέρα. Στην κρίση λοιπόν όλων το γιατί οι 2 Διευθυντές δεν βρίσκονται εδώ σήμερα. Όσον αφορά λοιπόν το θέμα εδώ πέρα το οποίο ετίθετο και στο οποίο δίνει απάντηση η τεχνική υπηρεσία είναι, εκμίσθωση αναψυκτηρίου Παλαιού Ζερβοχωρίου. Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας αναφέρω τώρα λοιπόν τα προβλήματα που διατυπώθηκαν και διαπιστώθηκαν από το συγκεκριμένο έγγραφο. Με τη συνημμένη με αριθμό 13697/26 - 4- 1996 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, μεταβιβάστηκε η με αριθμό 115 κοινόχρηστη έκταση του αναδασμού του αγροκτήματος Ζερβοχωρίου, εμβαδού 48.125 τετραγωνικών μέτρων, που είναι χαρακτηρισμένη ως ρέμα, στην κοινότητα Ζερβοχωρίου. Στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη φέρεται η θέση που είναι κατασκευασμένη η συγκεκριμένη οικοδομή, δηλαδή εντός του υπ' αριθμόν 115 ρέματος, σημείωση της υπηρεσίας με **bold** γράμματα. Με τη συνημμένη με αριθμό 2964/12 - 9 - 1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, καθορίστηκαν όρια, όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Παλαιό Ζερβοχώρι, του δήμου Ειρηνούπολης στο νομό Ημαθίας, αλλά η με αριθμό 115 έκταση, δεν συμπεριλήφθηκε εντός των ορίων του παραπάνω οικισμού. Από το τοπογραφικό διάγραμμα της πρώτης αδείας, εμμέσως προκύπτει, δεν αναγράφονται οι ισχύοντες όροι δόμησης, εμβαδόν, πρόσωπο, αλλά ποσοστό κάλυψης 70%, ότι είχε θεωρηθεί ότι η έκταση 2.456 τετραγωνικών μέτρων του τεμαχίου 115 και με την ονομασία 115, βρισκόταν εντός των ορίων του οικισμού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη συγνώμη, θέλω να τηρήσουμε λίγο το χρόνο όσο γίνεται. Έτσι;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Γιαννούλη, να τηρήσουμε το χρόνο, πρέπει να αναγνωστούν τα έγγραφα της υπηρεσίας, τα οποία είναι σημαντικά

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, επειδή έχω κατηγορηθεί σε προηγούμενα συμβούλια...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Βεβαίως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... ότι δεν τήρησα τον κανονισμό, έτσι; Θέλω να είμαστε μέσα στο χρόνο. Ήδη τον έχετε ξεπεράσει, έτσι;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ:, κ. Γιαννούλη, κ. Πρόεδρε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ξέρετε ότι κάθε εισηγητής έχει 5 λεπτά. Σας παρακαλώ όσο γίνεται να είμαστε μέσα στο χρόνο.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, πραγματικά εάν η επίκληση του πενταλέπτου για την συζήτηση ενός θέματος το οποίο, μόνο αυτό το έγγραφο της υπηρεσίας το οποίο δεν τέθηκε σε γνώση μας από τον Αντιδήμαρχο στην εισήγησή του, πραγματικά αν θέλετε μπορούμε να αποχωρήσουμε, να σηκωθούμε να φύγουμε, να μη γίνει συνεδρίαση και να πετύχετε αυτό που θέλατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγνώμη, καταλαβαίνετε αυτό που σας λέω εγώ τώρα;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Γιαννούλη, εγώ σε πέντε λεπτά δεν μπορώ να κάνω εισήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, σας λέω, δεν σας είπα να πάρετε τα πέντε λεπτά, έτσι;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ωραία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα πέντε λεπτά τα έχετε ήδη πάρει. Λοιπόν, όσο μπορείτε πιο σύντομα.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Λοιπόν, θα αφήσω λοιπόν, θα αφήσω, θα προσπαθήσω λοιπόν να αφήσω τα έγγραφα στη διάθεση οποιουδήποτε συμβούλου επιθυμεί. Τι λέει λοιπόν το έγγραφο του κυρίου Κυράνου, εδώ πέρα, της Τεχνικής Υπηρεσίας, λέει ότι, δεν έχει γίνει ουσιαστικά διαχωρισμός της έκτασης από τα 48.000 τετραγωνικά μέτρα, για τα 2.435 που έχει επικληθεί. Δεν υπάρχει απόφαση Νομάρχη η οποία να ορίζει την παρέκκλιση αυτήν, το οποίο προβλέπεται από τη νομοθεσία. Δεν υπάρχει επίσης, μας λέει το έγγραφο, καθορισμός οριογραμμών του ρέματος. Επίσης κλείνει ότι, οι παρεκκλίσεις τις οποίες εμφανίζονται στα τοπογραφικά, δεν μπορούν να ισχύουν, ισχύουν παρά μόνο για ακίνητα τα οποία έχουν δημιουργηθεί πριν 24/4/1977. Δεν υπήρχε τότε καν το αναψυκτήριο. Κλείνει λοιπόν λέγοντας ότι, προτείνει προς την υπηρεσία την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου να αναβληθεί και να απευθυνθούμε στην υπηρεσία δόμησης για τα περαιτέρω. Πάμε λοιπόν στο τι λέει η υπηρεσία δόμησης με έγγραφό της, 3/5/2017, αριθμός πρωτοκόλλου 238. Απάντηση του τμήματος έκδοσης αδειών δόμησης. Σας διαβάζω, είναι πολύ σύντομο αυτό, σας διαβάζω μόνο αυτό το συγκεκριμένο κομμάτι. *Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από ενδελεχή έλεγχο η υπηρεσία διαπίστωσε ότι, υπάρχουν αντικρουόμενα έγγραφα προς την ΤΥΔΚ και ότι τοπογραφικό διάγραμμα που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοση των υπ' αριθμών 119/1990, 43/1997 και 64/2010 οικοδομικών αδειών και που συνοδεύει επίσης το με αριθμό πρωτοκόλλου 781/11-2-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας είναι λανθασμένο. Συνεπώς η υπηρεσία μας θα προβεί σε αυτοψία, προκειμένου να έχει ολοκληρωμένη άποψη του προθέματος και τα συμπεράσματα που θα βγάλει θα κριθεί κατά πόσο το συγκεκριμένο κτίριο υφίσταται νόμιμα ή όχι.* Συνεχίζουμε, σε συνέχεια όλων αυτών των ελέγχων που έκανε η υπηρεσία 16/7/2018, αριθμός πρωτοκόλλου 624, απόφαση του Διευθυντή της Υπηρεσίας Δόμησης, ανάκληση των με αριθμό 119, 43 και 64 οικοδομικών αδειών στη συγκεκριμένη περίπτωση και ύστερα από στοιχεία που προσκομίστηκαν από υπαλλήλους του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της ΥΔΟΜ Νάουσας, επαναλαμβάνω, από στοιχεία που προσκομίστηκαν από υπαλλήλους, συντρέχουν σύμφωνα με τα παραπάνω λόγοι βλάβης δημοσίου συμφέροντος, ανέγερση κτιρίων εντός υδατορέματος. Έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής, του Τμήματος Πολιτικής Γης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σημερινό. Σύμφωνα με το απόσπασμα του κυρωμένου κτηματολογικού πίνακα, τον αριθμό έτους 1960, το υπ' αριθμόν τεμάχιο 115, έκτασης 48.125, φέρεται στον τίτλο, στον πίνακα, ως ρεύματα. Παραδοχής την ίδια απόφαση του εισηγητή, του Αντιδημάρχου ότι βρίσκεται εντός ρέματος και ως εκ θαύματος 5/9/2019 πριν αλέκτωρ λαλήσει τρεις, ανάκληση της απόφασης και μάλιστα με έναν απίστευτο τρόπο από τον Διευθυντή της Υπηρεσίας Δόμησης, ανακαλεί και επαναφέρει σε ισχύ, απίστευτο πραγματικά στη διοικητική διαδικασία, τις άδειες, επαναφέροντάς τις προσωρινά σε ισχύ.

Αυτό λέει ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Δόμησης ότι, ανακαλούμε τις οικοδομικές άδειες, την άρση της ανάκλησης των οικοδομικών αδειών και τις επαναφέρουμε σε ισχύ προσωρινά, μέχρις ότου ολοκληρωθεί η συλλογή και η αξιολόγηση των υπό ερεύνηση στοιχείων και της οριστικοποίησης της γραμμής του ρέματος. Ξέρετε λοιπόν πάρα πολύ καλά ότι, δεν θα μπούμε στα υπόλοιπα νομικά ζητήματα, υπάρχει πλήθος νόμων οι οποίοι μπορούν, είναι στη διάθεση του καθενός, με τους οποίους απαγορεύεται ξεκάθαρα η δόμηση εντός ρέματος, πολλώ δε μάλλον απαγορεύεται η διαδικασία αυτή, να προβαίνουμε σε εκμίσθωση. Το πρόβλημα το οποίο λοιπόν δημιουργείται είναι, αφενός μεν αυτές οι παλινωδίες των υπηρεσιών, για τις οποίες πραγματικά θέλουμε να μάθουμε πώς προέκυψαν, ενώ όλα τα υφιστάμενα έγγραφα της υπηρεσίας συνηγορούν στο ότι υπάρχει πρόβλημα, πώς μέσα σε 4 ημέρες από την ανάληψη των καθηκόντων της νέας Δημοτικής Αρχής άλλαξαν τα πάντα και εκδόθηκε επανήλθαν σε ισχύ οι άδειες, με προσωρινή μάλιστα ισχύ. Το ερώτημα λοιπόν που προκύπτει κ. Δήμαρχε είναι το εξής. Πριν από λίγες ημέρες μάλιστα, από ότι πληροφορηθήκαμε είστε και μέλος της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών, προβήκατε στην εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου. Ρωτάω, σε περίπτωση κατά την οποία, μία στο εκατομμύριο, μία στο εκατομμύριο, διότι προφανώς όλα γίνονται σωστά, αλλά μία στο εκατομμύριο που όλη αυτή η διαδικασία αποδειχθεί προβληματική, δημιουργείται πρόβλημα στο δήμο από την όλη διαδικασία; Μπορεί να εγείρει ο μισθωτής απαιτήσεις αποζημίωσης, διότι θα υπάρχει σαφές πρόβλημα; Για ποιο λόγο αυτή η βιασύνη; Για ποιο λόγο δεν κάνατε δεκτά τις εισηγήσεις των υπηρεσιακών, οι οποίες ακόμη και μέσα στο έγγραφο το ανακλητικό του Διευθυντή της Υπηρεσίας Δόμησης, ορίζει τη διαδικασία η οποία πρέπει να ακολουθηθεί προκειμένου το συγκεκριμένο κτίσμα να καταστεί νόμιμο. Και το ερώτημα μας λοιπόν είναι το εξής. Εδώ δημιουργείται και κλείνω με αυτό κ. Πρόεδρε, μιας και πρέπει να είμαστε σύντομοι και να τηρούμε τη διαδικασία, λέγοντας τα εξής. Η εισήγησή μας είναι, να ανακληθεί η υπ' αριθμόν 279/2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και όλες οι αποφάσεις που ελήφθησαν εκπορευόμενες εξ αυτής, προκειμένου να προστατευτούν τα συμφέροντα του δήμου. Ταυτόχρονα δε, να δοθεί άμεση εντολή από την διοίκηση στις υπηρεσίες, να προβεί σε όλες τις κατά νόμο ενέργειες προκειμένου όλα αυτά τα οποία επισημαίνουν οι υπάλληλοι των υπηρεσιών και τα οποία επαναλαμβάνω αναγράφονται ακόμη και στο έγγραφο του Διευθυντή της Υπηρεσίας Δόμησης το τελευταίο, να γίνουν, προκειμένου αφενός μεν πραγματικά να διερευνηθεί ότι δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος για το δημόσιο, για τη δημόσια υγεία. Αφετέρου να προστατευτεί το συμφέρον του δήμου και να μην εισέλθουμε σε περιπέτειες οι οποίες θα είναι προβληματικές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μπορώ να έχω το λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Μισό λεπτάκι. Ποιοι άλλοι θέλουν τον λόγο.

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιος άλλος συνάδελφος;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Παρακαλώ, προηγούμαι πάντα όλων των ομιλητών. Παρακαλώ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δήμαρχε...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτάκι, μισό λεπτάκι. Πλην των αρχηγών των παρατάξεων, ποιοι άλλοι θέλουν να τοποθετηθούν;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, κάποιος ερώτηση;

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Ανοίγει κατάλογος των ομιλητών, μιλάνε πρώτα οι αρχηγοί, οι επικεφαλής....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ανοίγει κατάλογος, ναι. Οι αρχηγοί και μετά... κάποιος άλλος συνάδελφος;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Εδώ υπήρχε εισήγηση από την αντίθετη πλευρά. Από την πλευρά του αρμόδιου Αντιδημάρχου ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα την προηγούμενη φορά, δεν πρέπει να υπάρχουν κάποιες διευκρινιστικές ερωτήσεις και πάνω σε αυτά τοποθετηθούν και οι συνάδελφοι; Θαρρώ πως αυτή είναι η διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα προηγηθεί τότε ο κύριος Αντιδήμαρχος για να δώσει....

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Θαρρώ πως αυτή είναι η διαδικασία. Γιατί να τα λέμε μονόπλευρα όπως μας αρέσει, εντάξει πρέπει να ακουστεί και η άλλη πλευρά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου. Θέλετε να προηγηθεί ο κύριος Βασιλείου, για να μπορέσετε στη συνέχεια να τοποθετηθείτε; Ωραία.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Επιτρέψτε μου λίγο. Φαντάζομαι δεν είναι τοποθέτηση, είναι ερώτηση.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Κύριε Πρόεδρε, ποιος κρατάει τη διαδικασία; Επιτέλους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτάκι κ. Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Επιτέλους ποιος κρατάει τη διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτάκι. Κύριε Κουτσογιάννη, μπορεί να κάνει, είτε ερώτηση, είτε τοποθέτηση. Αυτό δεν μπορεί να είναι τέτοιο, έτσι;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Τοποθέτηση κ. Πρόεδρε, τοποθέτηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου, μιλάω. Λοιπόν...

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ : Κοιτάζτε, κοιτάζτε λίγο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ : Αν ακολουθήσουμε τη διαδικασία, όντως η πρώτη παράταξη πρέπει να μιλήσει, είναι η παράταξη του Δημάρχου. Εάν δηλαδή είναι ειδικός αγορητής για το συγκεκριμένο θέμα, άρα μπορεί ο κ. Βασιλείου να τοποθετηθεί και μετά να ακολουθήσουμε εμείς. Έτσι δεν είναι;

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Έτσι, έτσι ακριβώς

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς. Ωραία.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ : Οπότε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ο κ. Βασιλείου. Κύριε Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Έχω το λόγο κ. Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ως ειδικός..., ξέρετε. Πέντε λεπτά.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Ναι. Μόνο που εκ των προτέρων σας ενημερώνω ότι, πρέπει να έχω τον ίδιο χρόνο που είχε και η αντίπαλη πλευρά.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Γιαννούλη, αυτό ξέρετε ότι δεν προβλέπεται από τη διαδικασία. Επιτρέψτε μου...

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Λοιπόν, κάποιοι... μην με διακόπτετε.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: ...αυτό δεν προβλέπεται από τη διαδικασία...

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Μην με διακόπτετε.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν μπορεί να έχει τον ίδιο χρόνο με τον εισηγητή.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Δείξτε ότι είστε ανώτερος άνθρωπος. Είστε ανώτερος άνθρωπος, δείξτε το.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ξέρετε κ. Γιαννούλη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη...

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Δείξτε το.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: ... ξέρετε ότι δεν μπορεί να έχει σε καμία περίπτωση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη, ακούστε λίγο. Οι εισηγητές των παρατάξεων έχουν τον ίδιο χρόνο ακριβώς, όλοι. Όλοι τον ίδιο χρόνο...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Θέλετε να φέρουμε τον Κανονισμό κ. Γιαννούλη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως. Να τον φέρουμε, πολύ ωραία. Λοιπόν, πέντε λεπτά.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Για δεύτερη φορά μέσα σε λίγες μέρες έχω την ατυχία να απολογούμαι για πράγματα τα οποία έχουν γίνει από το 1990. Ακριβώς από τότε ξεκίνησαν. Τότε που εγώ δεν είχα κατά νου ούτε με την πολιτική να ασχοληθώ και δεν ασχολούμουν ούτε καν με το χωριό μου. Δεν είναι έτσι τα πράγματα και ευτυχώς εδώ έχουμε την κα Ιωσηφίδου, η οποία εξέδωσε αυτές τις τρεις οικοδομικές άδειες και δεν τις εξέδωσε με αυθαίρετο τρόπο. Θα γίνω λοιπόν πιο συγκεκριμένος ότι, για όσους έχουν πάει εκεί, έχουν πάει αρκετοί, η υφιστάμενη κατάσταση σήμερα μόνο ρέμα δεν είναι. Το ρέμα είναι αριστερά, το οικοπέδο είναι δεξιά και μέσα στο οικοπέδο είναι το κτίριο. Και μάλιστα, αν θεωρήσουμε ότι κινδυνεύουν κάποιοι, λοιπόν και απορώ τον κ. Κουτσογιάννη αφού θέτει θέμα Μάνδρας και... γιατί εγώ εκεί συχνάζω περίπου, άσε να γίνει και καμία πλημμύρα, να χαθώ, να γλιτώσεις από μένα. Λοιπόν, αν κινδυνεύουν λοιπόν κάποιοι, είναι αυτοί από την αριστερή πλευρά που έχουν τα σπίτια τους, που είναι πολύ πιο χαμηλά και αυτά τα έχει διαπιστώσει σε πρόσφατη επίσκεψη και ο κύριος Λακηνάνος, αλλά και ο Προϊστάμενος της Πολεοδομίας. Γιατί στην προηγούμενη συνεδρίαση που πάρθηκε η απόφαση για την εκμίσθωση, η προηγούμενη δημοτική αρχή ισχυριζονταν ότι δεν έχουμε αντίρρηση να εκμισθωθεί αυτό, αλλά να γίνει οριογραμμή. Θα τα πούμε τώρα αυτά λίγο, γιατί προκύπτουν. Καταρχήν, το ρέμα αυτό είναι ανενεργό. Πράγμα το οποίο σημαίνει ότι, δεν μπορεί να επανέλθει στην προηγούμενη φυσική κατάσταση και αυτό δεν επιδέχεται καμία αμφισβήτηση. Το 1990 εκδόθηκε η πρώτη άδεια, με αίτηση του πρώην δήμου Ειρηνούπολης και τον χαρακτηρισμό, Ιατρείο. Άρα λοιπόν τότε ούτε για το Ιατρείο, για τους ασθενείς. Δηλαδή, για τους υπερήλικες δεν ήταν επικίνδυνο αυτό το μέρος. Λοιπόν, η αίτηση βέβαια αυτή που είχε υποβληθεί στην τότε πολεοδομία εδώ της Νάουσας, η οποία περιλάμβανε δήμο Ειρηνούπολης και Ανθεμίων, όχι στην πολεοδομία αυτή του δήμου που ενοποιήθηκε τώρα, λοιπόν συνοδεύονταν και από τα ανάλογα πιστοποιητικά. Βεβαιώσεις του Δημάρχου, των τότε Δημάρχων ότι, αυτό το ρέμα είναι ανενεργό, δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος, η έκταση είναι δομημένη εκεί, τόση έκταση και τα λοιπά. Στη συνέχεια έγιναν δύο αναθεωρήσεις αδειών, τις οποίες τις έκανε πάλι η κα. Ιωσηφίδου. Και η κα. Ιωσηφίδου αντιλαμβανόμενη ότι, εδώ κάτι υπήρχε, ένα ρέμα, ζητούσε με την δική της την αγωνία κάποια υπεύθυνη γνωμοδότηση, κάποια υπεύθυνη βεβαίωση ότι, εδώ η αιτούμενη άδεια η οποία επρόκειτο να εκδοθεί θα είναι καθόλα νόμιμη. Σας μοίρασα λοιπόν, η πρώτη... δεν μου φέρατε κα. Σταμπουλού τα έγγραφα που σας έδωσα για φωτοτυπία; Αυτό εδώ, ναι. Τα άλλα τα μοιράσατε;

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Τώρα αμέσως, τώρα.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Μοιράστε τα αυτά.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Ναι, ναι, τα μοιράζουμε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Δώστο και ένα ακόμη. Εντάξει. Το πρώτο έγγραφο λοιπόν, το οποίο αποφαίνονταν για τη μη επικινδυνότητα αυτού του οικοπέδου, ήταν στις 9/7/1990 που έλεγε,

διευθέτηση κοίτης ρέματος στο Παλαιό Ζερβοχώρι, δήμου Ειρηνούπολης. Αυτό το έγγραφο λοιπόν, που έχει αριθμό πρωτοκόλλου 618, και ήρθε στο πολεοδομικό γραφείο Νάουσας τότε, στις 11/7/1990 έλεγε. Αναφορικά με το 395/5-6-1990 έγγραφο το οποίο είχε κάνει η κα Ιωσηφίδου, και έχω σε υπόψη το 2691/19-6-1990 έγγραφο της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών νομού Ημαθίας το οποίο το ρέμα που περνά δίπλα από το υπό ανέγερση ιατρείο του Παλαιού Ζερβοχωρίου χαρακτηρίζεται δευτερεύον. Δευτερεύον. Σας γνωρίζουμε ότι, το εν λόγω ρέμα πρώτον, έχει αμελητέα δραστηριότητα, ελάχιστη ροή μέσα σε παρένθεση, που οφείλεται αποκλειστικά και μόνο στο πηγαίο νερό που πηγάζει 300 - 400 μέτρα από τον οικισμό. Δεύτερον. Δεν είναι αποδέκτης μεγάλης λεκάνης απορροής ομβρίων και ως εκ τούτου δεν εγκυμονεί κινδύνους πλημμυρών. Το βασικότερο, δεν εγκυμονεί κινδύνους πλημμυρών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου, συντομεύετε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Παρακαλώ κ. Πρόεδρε. Παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα συντομεύσετε...

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Σε μένα δε... σε μένα; Λοιπόν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Τρίτον. Στο παρελθόν και με μελέτη της υπηρεσίας μας, ακούστε αυτό γιατί ενδιαφέρει, και αναφέρει και τις μελέτες... μη μιλάτε. 144/1997 και 2/1989 μελέτες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, λοιπόν υπήρχαν προϋπολογισμοί ύψους 2.360.000 δραχμών και 750.000 δραχμών αντίστοιχα, διευθετήθηκαν η κοίτη του ρέματος και επενδύθηκε η διατομή του σε τμήμα του... δεν βγάζω μία λέξη, έχει βγει από φωτοτυπία. Τέσσερα. Μελετάται ήδη η συνέχιση της ίδιας επένδυσης, με μελέτη ύψους δαπάνης 5.200.000 δραχμών, προς πλήρη διασφάλιση των πρανών των εν λόγω συστηματικά ανενεργού ρέματος. Συστηματικά ανενεργού ρέματος. Είναι παλιό το έγγραφο. Όπως τούτο προβλέπεται και από το άρθρο 95, του νομοθετικού διατάγματος 8/1973 περί γενικού οικοδομικού κανονισμού. Τότε ήταν άλλοι οι νόμοι, και η διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών εφαρμόστηκε πλήρως σε αυτούς τους νόμους και έδωσε αυτή τη βεβαίωση στο τμήμα Πολεοδομίας τότε, όπου προϊσταμένη ήταν η κα. Ιωσηφίδου, η οποία εξέδωσε την δεύτερη άδεια για αλλαγή χρήσης. Το 2010 επί δημαρχίας Σπαθόπουλου, έγινε, θεωρήθηκε ότι πρέπει να γίνει κάποια επέκταση. Υποβλήθηκε λοιπόν καινούργιο αίτημα και για να τελειώνω εδώ, γιατί πρέπει να έχει αντιληφθεί, πρέπει να έχουν αντιληφθεί οι κύριοι συνάδελφοι και ο κόσμος που παρακολουθεί, ότι ζητήθηκε πάλι η αναθεώρηση αυτής της οικοδομικής άδειας. Πάλι έγινε η ίδια διαδικασία. Πάλι η κα. Ιωσηφίδου ζήτησε τη διασφάλισή της, γιατί εν τω μεταξύ οι νόμοι αλλάζανε, λοιπόν και με το υπ' αριθμόν 1175/15-3-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρονται τα εξής. Αυτοψία και γνωμάτευση σε τμήμα του υπ' αριθμόν 115 ρέματος, στον αναδασμό του 1960 στο Παλαιό Ζερβοχώρι. Σε απάντηση του 657/10 -2-2000 εγγράφου σας και μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από την υπηρεσία μας, σας ενημερώνουμε ότι το εν λόγω ρέμα έχει αμελητέα δραστηριότητα, που οφείλεται αποκλειστικά και μόνο σε πηγαίο νερό που πηγάζει 300 - 400 μέτρα από τον οικισμό. Δεν είναι αποδέκτης μεγάλης λεκάνης απορροής ομβρίων και ως εκ τούτου δεν εγκυμονεί κινδύνους πλημμυρών. Στο παρελθόν και με μελέτες της ΤΥΔΚ, τις αναφέρει δύο, διευθετήθηκε η κοίτη του ρέματος και επενδύθηκε η διατομή του σε τμήμα του. Κατόπιν αυτών, η απόσταση των κτιρίων και των λοιπών δομικών έργων που πρόκειται να ανεγερθούν από την πλευρά του ρέματος που βρίσκεται το υπάρχον κτίριο, μπορούν να απέχουν λιγότερο των 20 μέτρων από την οριογραμμή που ορίστηκε προσωρινά από την Πολεοδομική

Υπηρεσία. Άρα λοιπόν είχε γίνει και προσωρινή οριογραμμή. Κάνω λάθος κα. Ιωσηφίδου; Μάλιστα. Αυτό που ζητούσα, ο κ. Κουτσογιάννης στην προηγούμενη συνεδρίαση. Να γίνει προσωρινή οριογραμμή και εμείς δεν θα είμαστε αντίθετοι στην εκμίσθωση. Σύμφωνα με την παράγραφο, πάλι μνημονεύει διατάξεις, της αριθμ. Τάδε του 1979 ΦΕΚ, του 1989 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, χωρίς καμία άλλη εργασία αντιπλημμυρικής προστασίας. Έκτοτε, έκτοτε και παρόλο αυτό το κτίριο εκμισθώνονταν και δεν είχε κανένας δημιουργήσει κανένα πρόβλημα, το πρόβλημα δημιουργήθηκε με την προηγούμενη δημοτική αρχή, για ευνόητους λόγους. Γιατί εδώ μέσα και είναι καταγεγραμμένα αυτά εδώ πέρα, δημόσια απείλησε ότι, «εγώ αυτό θα το γκρεμίσω». Για όσους ήταν προηγούμενη δημοτικοί σύμβουλοι το γνωρίζουν. «Εγώ αυτό θα το γκρεμίσω». Και το ερώτημα που τίθεται είναι το εξής. Οι μελέτες στις οποίες αναφέρθηκε έγιναν το 2016, 2017. Η πράξη, οι πολεοδομικές άδειες που ανακλήθηκαν ήταν το 2018. Από το 2016 μέχρι το 2018 που ανακλήθηκαν οι πράξεις από τον κ. Θανασούλη τον Προϊστάμενο, γιατί η υπηρεσία δεν έκανε κάτι, από τη στιγμή που είναι δεδομένο ότι αυτό το ρέμα δεν πρόκειται να επανέλθει καμιά φορά στην προηγούμενη φυσική του κατάσταση. Καμιά φορά. Και από τη στιγμή που εκεί υπάρχει ένα περιουσιακό στοιχείο του πρώην δήμου Ειρηνούπολης και τώρα του δήμου Νάουσας, γιατί το ΠΕΔΥ όπως σας διάβασα, μόνο 6.000.000 στοίχισε το ιατρείο. Έχουν ξοδευτεί χρήματα και χρήματα. Γιατί δεν έγιναν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για να προστατευτεί ένα περιουσιακό στοιχείο του δήμου; Είναι λογικό, θα ήτανε λογικό να επανέλθω σε μία αίτηση που έκανα τότε, με αφορμή την ανάκληση και να ζητήσω οριοθέτηση όλων των κτιρίων, που δεν έχει γίνει οριοθέτηση από την Αράπιτσα; Να κάνω και εγώ το ίδιο, αγαπητοί συνάδελφοι; Έτσι προστατεύουμε την περιουσία του δήμου μας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου, τελειώνετε σας παρακαλώ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Έτσι εκδικούμαστε έναν συννοικισμό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Και, θα τελειώσω κ. Πρόεδρε γιατί το θέμα είναι σοβαρό και άπτεται της προσωπικότητάς μου. Πάω και λέω λοιπόν τώρα, μία διοικητική πράξη, γιατί η απόφαση της ανάκλησης ή της έκδοσης αδείας, είναι μία εκτελεστή διοικητική πράξη. Ο νόμος είναι ξεκάθαρος. Ανακαλείται μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, που δεν μπορεί... ναι, στα πέντε χρόνια. Από τα πέντε, δηλαδή από το 1990, τώρα θυμήθηκαν να ανακαλέσουν αυτήν; Και εδώ δεν υπήρχε κανένας δόλος. Δηλαδή ο ωφελούμενος που ήταν ο πρώην δήμος Ειρηνούπολης και τώρα ο δήμος Νάουσας, δεν εξαπάτησε την υπηρεσία για να βγει κάποια άδεια. Απεναντίας κάθε φορά που ήταν να βγει μία άδεια ή να γίνει μία αναθεώρηση, ζητούσε τις τεχνικές υπηρεσίες να πει τη γνώμη και οι τεχνικές υπηρεσίες έλεγαν ότι, καλώς πράττετε. Ανακλήθηκε λοιπόν αυτή η άδεια και ο καθένας μπορεί να... το 2010 οι τρεις άδειες, και ο καθένας μπορεί να αντιληφθεί γιατί ανακλήθηκαν. Ο καθένας μπορεί να αντιληφθεί. Δεν θα μπω εγώ στον κόπο να πω. Όταν έκανα την προσφυγή και δεν διαβιβάστηκε αυτή η προσφυγή από τον τότε προϊστάμενο στο ΣΥΠΟΘΑ, γιατί η ανακλητική έγγραφε ότι έχετε δικαίωμα να κάνετε ένσταση μέσα σε ένα μήνα, σε 30 μέρες, στο αρμόδιο όργανο που είναι το ΣΥΠΟΘΑ, δεν διαβιβάστηκε εκεί, με όλα τα έγγραφα, τα οποία έγγραφα είχαν εξαφανιστεί κατά παράδοξο τρόπο μέσα από το φάκελο. Όλες αυτές οι βεβαιώσεις, όλες οι άδειες, όλα τα τοπογραφικά διαγράμματα. Ποιον προσπαθεί λοιπόν να πείσει η προηγούμενη δημοτική αρχή; Για ποιον κλαψουρίζει; Συγγνώμη που χρησιμοποιώ τέτοια έκφραση. Επικεντρώσαμε, λύσαμε όλα τα προβλήματα της αρτιότητας... τι είναι αυτά τα μικρόφωνα κύριε...; Όλα τα προβλήματα της αρτιότητας, λοιπόν των κτιρίων του κυρίου

ιστού, του αστικού ιστού της Νάουσας ή των άλλων οικισμών και έχουμε σκύψει την προσοχή μας στο μικρότερο συνοικισμό που καταρρέει, στο Παλαιό Ζερβοχώρι; Αυτή είναι η δημοκρατία που μας διέπει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Νομίζω ότι έγινε κατανοητό ότι, αυτή η διοικητική πράξη που ανακάλεσε ο κ. Θανασούλης, την ανακάλεσε κατά τρόπο απαράδεκτο. Αντιλαμβανόμενος λοιπόν ο ίδιος ότι, αυτό δεν ήταν σύννομο, όπως είχε δικαίωμα ανακάλεσε. Αυτή τη στιγμή λοιπόν υφίστανται νόμιμα υφιστάμενες οι τρεις πολεοδομικές άδειες. Έχει κάνει προσφυγή ο ίδιος ο κ. Κουτσογιάννης κατά της ανακλητικής πράξης, γιατί αλλού μας λέει γιατί δεν περιμένετε τις προσφυγές και εδώ έχει κάνει προσφυγή για να κριθεί το νόμιμο της ανάκλησης ή όχι. Δεν περιμένει και μας φέρνει σήμερα εδώ θέμα, να ανακαλέσουμε αυτή την απόφαση. Και καταλήγω κύριε, τελειώνω κ. Πρόεδρε. Αυτή η διαδικασία, κρούω τον κώδωνα του κινδύνου. Ο νόμος το επιτρέπει, το $\frac{1}{3}$. Δυστυχώς διαθέτει το $\frac{1}{3}$. Θα βρεθούμε, θα βρεθείτε προ απροόπτου κύριοι συνάδελφοι, θα παίρνουμε κάποια απόφαση σήμερα εδώ, αυτόν τον νόμο λοιπόν που τον κατηγορεί ότι είναι έκτρωμα, αυτήν τη φορά τον επικαλείται. Θα παίρνουμε μία απόφαση σήμερα, λοιπόν και θα φέρνουμε μετά από μία εβδομάδα πάλι, με το $\frac{1}{3}$ και εμείς μπορούμε να κάνουμε ανακλητική της ανακλητικής. Το αντιλαμβάνεστε αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου συντομεύετε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Σήμερα, ας υποθέσουμε ότι περνάει αυτή η ανάκληση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Σε 10 μέρες εγώ θα φέρω με το $\frac{1}{3}$ πάλι υπογραφές εδώ πέρα, πάλι δημοτικό συμβούλιο, ανάκληση της ανάκλησης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γίνετε κατανοητός. Λοιπόν, λοιπόν...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ : Άστον να μιλήσει.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Μη διακόπτεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου, κ. Βασιλείου...

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Να είσαι ευγενής, εντάξει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Να είσαι ευγενής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ακούγεστε, δεν ακούγεστε. Δεν σας αφήνω εγώ να ακουστείτε. Λοιπόν, τελείωσε. Ο κ. Λακηνάνος.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Ναι. Καταρχάς σήμερα στο δημοτικό συμβούλιο μπαίνουν, μπαίνουν υπό κρίσης, υπό κρίση αποφάσεις της διοίκησης. Αποφάσεις δηλαδή οι οποίες εν προκειμένω αφορούν ανάκληση, ανακλήσεις επί... ανάκληση των ανακλήσεων που θεωρώ ότι, υπεύθυνα όργανα για να τις κρίνουν είναι, είτε η ΔΙΠΕΧΩ παρακάτω, είτε το αρμόδιο υπουργείο, είτε τα διοικητικά δικαστήρια. Το δημοτικό συμβούλιο δεν έχει αυτή την αρμοδιότητα. Τώρα, όσον αφορά το ζήτημα που ισχυρίζεται ο κ. Κουτσογιάννης και η προηγούμενη διοίκηση ότι, όντως αυτήν, με βάση την ανάκληση δεν προχώρησε στην εκμετάλλευση του συγκεκριμένου χώρου, εγώ δεν μπορώ να πω ότι, για εκείνη τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή είχε δίκιο, βάσει εκείνης της συγκεκριμένης ανάκλησης δεν προχώρησε την διαδικασία. Όσον αφορά την αναφορά που έκανε ο κ. Βασιλείου, σε σχέση με το χαρακτηρισμό ή μη ενός χώρου ως ρέματος, κανένας Λακηνάνος και καμία αυτοψία κανενός Λακηνάνου, δεν είναι δυνατόν να χαρακτηρίσει ένα ρέμα. Υπάρχουν επιστημονικές διαδικασίες και εργασίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν αυτά τα ρέματα. Εκ πρώτης όψεως είναι έτσι όπως τα λέτε. Ωστόσο όμως, εάν δεν γίνει κάτι τεκμηριωμένα, με επιστημονική εργασία κανένας δεν μπορεί να αποφανθεί

περί τούτου. Το ζήτημα που μπαίνει για μας και το ερώτημα είναι εδώ πέρα, τι είμαστε; Ένα όργανο κρίσης δικαστικών ή πολεοδομικών αποφάσεων ή ένα πολιτικό όργανο; Έχουμε χάσει το ρόλο μας εδώ πέρα μέσα. Για μας το ζήτημα είναι καθαρό πολιτικό και βέβαια είναι καθαρά, το ζήτημα που μπαίνει είναι, τι βούληση υπάρχει σήμερα. Υπάρχει βούληση να λειτουργήσει ο συγκεκριμένος χώρος ή δεν υπάρχει; Βέβαια από κει και πέρα διαχωρίζονται ενδεχομένως η βούληση του καθενός. Για παράδειγμα, εμείς λέμε ότι μπορεί να λειτουργήσει υπό την αιγίδα του δήμου, οι υπόλοιπες παρατάξεις και κυρίως οι δύο μεγάλοι, η σημερινή διοίκηση και η πρώην διοίκηση, προφανώς συμφωνούν ότι πρέπει να δοθεί σε κάποιον ιδιώτη. Τα νομικά ζητήματα και τα προβλήματα που μπορεί να υπάρξουν μπορεί να είναι πολλά και τίθεται εκάστοτε και κάθε φορά ανάλογα με το ποιος βρίσκεται στο τιμόνι της διοίκησης. Και βέβαια εμείς λέμε ότι, ως ένα σημείο είναι αποπροσανατολιστικά, καθότι το ζήτημα που μπαίνει είναι, γιατί και οι δύο ενώ γνωρίζουνε ποια είναι τα ζητήματα, δεν δρομολογούν τις λύσεις τους. Και ποια είναι τα προβλήματα, από πού ξεκινάνε. Και αναφερόμαστε και στην προηγούμενη διοίκηση όπου απουσιάζουν παντελώς ενέργειες επίλυση του στο παρελθόν, παρότι τα γνωρίζουνε, αναφερόμαστε και στη σημερινή διοίκηση, που δεν έχει ακουστεί η δρομολόγηση, οι διαδικασίες για την επίλυσή τους. Ίσα - ίσα δηλαδή να βρισκόμαστε σε μία αντιπαράθεση ανούσια και σε μία διαμάχη. Προεκλογικά όμως και οι δύο μας μιλάνε για εξωστρέφεια. Σήμερα βέβαια εμείς αυτήν την εξωστρέφεια την βιώνουμε στο πετσί μας κατά το πώς την εννοούν αυτή. Εμείς είτε λυθούν, είτε δεν λυθούν τα ζητήματα αυτά, συνεχίζουμε με την πρότασή μας, αυτήν που πήραμε και στην Οικονομική Επιτροπή ότι, μπορεί και πρέπει ο χώρος να λειτουργήσει ως δημοτική υπηρεσία. Διότι έτσι και σε περίπτωση ανακύπτοντος προβλήματος, για παράδειγμα προσφυγής όπως ανέφερε ο κ. Κουτσογιάννης και σωστά, του επίδοξου εκμισθωτή, δεν θα υπάρξουν ποινές, όπως προσφυγές και διεκδικήσεις. Για αυτό λέμε ότι πρέπει να λειτουργήσει υπό την αιγίδα του δήμου. Παράλληλα για όποια ζητήματα υπάρχουν ιδιοκτησιακά, πολεοδομικά ή νομικά, πρέπει άμεσα να κινηθούν οι διαδικασίες της επίλυσης τους. Εν κατακλείδι, επειδή και στο δια ταύτα στην ουσία συμμαχούν και οι δύο αντιμαχόμενες πλευρές, όσον αφορά το πώς πρέπει να λειτουργήσουν αυτοί οι χώροι, υπό την αιγίδα του δήμου ή υπό καθεστώς ιδιωτικής πρωτοβουλίας, εμείς συνεχίζουμε να ψηφίζουμε λευκό, όπως κάναμε και στην προηγούμενη απόφασή μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα. Ιωσηφίδου.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Εγώ σας είπα και στην αρχή ότι, αυτό το θέμα νομίζω ότι δεν έπρεπε να συζητηθεί, διότι δεν έχουμε τίποτα καινούργιο να πούμε και οι λόγοι ότι όταν τέθηκε όλα μαζί αν θα πρέπει να συζητηθούν, να μην συζητηθούν είναι ότι, για λόγους δημοκρατικής διαδικασίας πρέπει να κρατάμε το δικαίωμα της μειοψηφίας να εκφράζει την άποψή της. Είναι απόλυτη αυτή η πεποίθησή μου και πιστεύω ότι, για αυτό το λόγο δεν πρέπει να απορριφθεί, δεν έπρεπε να απορριφθούν, ιδίως τα δύο θέματα νομίζω ότι έχουν σοβαρό θέμα να... Τώρα, θα ξαναπώ ακόμη μία φορά τα ίδια, αλλά όχι, μη βιάζεσαι, όχι μακρηγορώντας. Η διοίκηση αντιλήφθηκε 20 χρόνια μετά κάποια πιθανή παρατυπία, ήταν λάθος από μεριάς της διοίκησης η ανάκληση της αδείας. Δεν στέκεται. Δεν ρώτησαν; Δεν ήξεραν; Δεν είπαν; Λοιπόν η ίδια διοίκηση έρχεται τώρα και ανακαλεί την ανάκληση της και ορίστε που μας έφερε. Εγώ επειδή το είχα πληροφορηθεί και είχα πάρει τηλέφωνο και μου είπαν «Μα ξέρεις είναι αυτό», τα άτομα ας πούμε εκεί πέρα της ΥΔΟΜ, και τους είπα, βρε παιδιά, αφού έχετε απορία, αφού δεν ξέρετε, είκοσι τόσα χρόνια μετά δεν κάνουμε ανάκληση. Κρεμάσανε τον πρώην Δήμαρχο και τώρα... δηλαδή πώς να το πούμε;

Αλλάζουν, δεν αλλάζουμε θέση. Έχουμε μία άποψη τουλάχιστον ας την κρατούσαν. Τι είναι αυτό, ήξεις αφήξεις. Ορίστε τι μας κάναν τώρα εμάς τους ανθρώπους, να συζητάμε τόσο καιρό για αυτό. Ήτανε λάθος. Τώρα, δεν θα σας ξαναπώ, πιστεύω ότι οι άδειες είναι καλές και πιστεύω ότι πρέπει να συνεχίσουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ. Κύριε Μυλωνά.

ΜΥΛΩΝΑΣ: Εγώ τι να πω; Βλέπω εδώ πέρα ένα θέμα το οποίο έχει τεθεί για πρόκληση εντυπώσεων και αντιπαραθέσεων. Από την άλλη μεριά ο κ. Βασιλείου αλλά και η κα. Ιωσηφίδου έχουνε πει ότι, είναι νόμιμα όλα και ότι πρέπει να προχωρήσει αυτή η διαδικασία. Καλά είναι στο μέλλον, επειδή σε όλα τα δημοτικά συμβούλια που έγιναν μέχρι τώρα βλέπω ένα κλίμα σφοδρής αντιπαραθέσεως χωρίς λόγο, οι άνθρωποι, οι Ναουσαίοι μας εξέλεξαν εδώ πέρα να έρθουμε για να κάνουμε κάτι θετικό, να πούμε πέντε πράγματα, να βοηθήσουμε την πόλη, να βοηθήσουμε τους συμπολίτες που αυτήν τη στιγμή πένονται και πεινάνε. Παράδειγμα, χίλια σπίτια δεν έχουν ρεύμα στη Νάουσα. Λοιπόν, εμείς τώρα ασχολούμαστε για το θεαθήναι και για δημιουργία εντυπώσεων, με τέτοιου είδους θέματα τα οποία είναι τελείως απαράδεκτα να μας απασχολούνε δυο και τρεις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου. Δεν θέλω να πω τίποτα παραπάνω, ούτε να υπεισέλθω στην ουσία. Ήδη τα έχουν πει οι προηγούμενοι, ο κ. Αντιδήμαρχος η κα. Ιωσηφίδου. Έχω εμπιστοσύνη και στον ένα και στον άλλο, οπότε θεωρώ απαράδεκτη την περαιτέρω συζήτηση επί του θέματος. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Κύριε Παρθενόπουλε. Είπαμε, σας ρώτησα, σας ρώτησα στην αρχή, ποιος θέλει, ποιος θέλει... μα το ρώτησα στην αρχή.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ : Μετά τους αρχηγούς των παρατάξεων δεν παίρνουν το λόγο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα δεν σας... δεν ρώτησα στην αρχή, εκτός από τους αρχηγούς των παρατάξεων ποιος θέλει να τοποθετηθεί; Ε, τώρα...

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ : Εγώ κ. Γιαννούλη δεν απαγόρευσα ποτέ σε κανέναν να μιλήσει. Εδώ είναι και οι υπόλοιποι παλιοί σύμβουλοι. Δεν με αφήνετε να μιλήσω; Ας καταγραφεί ότι δεν με αφήνετε να μιλήσω.

(παράλληλες διαλογικές συζητήσεις εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν σήκωσε χέρι όμως. Όχι, όχι δεν σήκωσαν χέρι.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Να το κλείσω εγώ το θέμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Ναι, ναι.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Το βρήκαμε αυτή τη φορά, λοιπόν... Εγώ αγαπητέ κ. Συνάδελφε Βασιλείου, δεν θέλω να σας πάρει το ρέμα, θέλω να είστε...

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Λίγο δύσκολο να με πάρει το ρέμα.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Θέλω λοιπόν να είστε καλά και είστε συνάδελφος εννοώ της νομικής επιστήμης, τον οποίο τιμώ και σέβομαι και για τα χρόνια του στο επάγγελμα.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Και γω το ίδιο κύριε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ όχι διάλογο.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Θα μου επιτραπεί όμως να διαφωνήσω με τον αγαπητό συνάδελφο στο εξής. Όχι κακώς έχουμε το $\frac{1}{3}$ όπως... προφανώς σας ξέφυγε η φράση και το είπατε. Καλώς έχουμε το $\frac{1}{3}$ και παραπάνω για να έχουμε το δικαίωμα να ασκούμε τον έλεγχο που πρέπει στη διοίκηση. Καλώς το έχουμε το $\frac{1}{3}$. Τώρα, σε ό,τι αφορά τα έγγραφα που παρουσιάζονται και με την εισήγηση και παρουσιάστηκαν από τον εισηγητή τον κ. Κουτσογιάννη, θέλω να σταθώ λίγο στο αρχικό έγγραφο του 2016. Επειδή ακούστηκε ότι, η προηγούμενη διοίκηση δεν ήθελε να εκμισθώσει και υπήρχε μία αντιπαραθέση η οποία ήταν προσωπική και τα

λοιπά. Εγώ βλέπω ότι η κα Πασχούλα ήθελε να εκμισθώσει και στο έγγραφο αυτό είναι η απάντηση της υπηρεσίας και η οποία υπογράφεται από τον κ. Κυριακίδη το 2016, τον Οκτώβριο, ο οποίος κ. Κυριακίδης σε ένα απλό προφανώς ερώτημα της κας Πασχούλα αν είναι νόμιμο ή όχι το αναψυκτήριο ή δεν ξέρω πώς το διατύπωσε, γράφει, γράφει, γράφει, γράφει, και καταλήγει στο, απευθυνθείτε πριν κάνετε οτιδήποτε στην ΥΔΟΜ. Ο κ. Κυριακίδης ξεκίνησε όλη αυτή τη διαδικασία. Κανείς από δω. Εδώ είναι το χαρτί. Είναι, το 26669/15-10-2016 και απευθύνεται και πάει στη συνέχεια η διοίκηση στην ΥΔΟΜ και το 2017 απαντάει η ΥΔΟΜ, μάλιστα απαντάει στην κυρία Τζαλίλη ότι, υπάρχουν αντικρουόμενα έγγραφα, ότι σαφώς η υπηρεσία θα προβεί σε αυτοψία και την κάνει την αυτοψία. Το πότε την κάνει, αν την κάνει νωρίς ή αργά, αυτό είναι ένα θέμα το οποίο, εδώ είναι και ο κ. Αντιδήμαρχος που είναι προϊστάμενος πολιτικός της υπηρεσίας, μπορεί να τις ελέγξει τις υπηρεσίες. Αλλά δεν είναι θέμα το οποίο αφορά εμάς, από τη στιγμή που έχει εκδοθεί μία ανάκληση, έχει εκδοθεί με τους κανόνες εγώ πιστεύω σα νομικός κύριε συνάδελφε, ότι έχουν ακολουθηθεί κάποιοι κανόνες. Έχει γίνει αυτοψία, έχει γίνει αυτό που πρέπει από την υπηρεσία. Εάν, εάν λάβω υπόψη μου όλα αυτά τα αντικρουόμενα έγγραφα, το πριν και το μετά και το γεγονός ότι, τέσσερις μέρες από την ανάληψη της διοίκησης από εσάς έρχεται η επιφώτιση, η επιφοίτηση, όπως θέλετε πείτε το, στον κ. Θανασούλη, στον προϊστάμενο, για να ανακαλέσει αυτά που πριν από ένα χρόνο είχε πράξει, να σας πω τη μαύρη μου αλήθεια και εγώ δεν πιστεύω ότι έγινε από μόνο του αυτό. Πρέπει να έχει υπάρξει κάποιο, κάποια παρακίνηση συνάδελφε. Και ας το αφήσω αυτό, ας αφήσω και την ανάκληση της ανάκλησης, ας αφήσω και το 5/9

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βαλσαμίδη, κ. Βαλσαμίδη, συντομεύετε.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Τελειώνω, τελειώνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Στο έγγραφο το οποίο επικαλείστε κ. συνάδελφε του 1990, του προϊσταμένου της ΤΥΔΚ, γίνεται λόγος για μελέτες επί μελετών, τα οποία κοστίζουν 5.200 η μία, δεν ξέρω πόσο η άλλη, για την διασφάλιση των πρυνών του ρέματος. Δεν βλέπω καμία μα καμία κίνηση από κανέναν επίσημο φορέα τόσα χρόνια να πει, ρε παιδιά, αυτό δεν είναι ρέμα. Άρα, τι ρίχνουμε λεφτά να διασφαλίσουμε ποια κοίτη ρε παιδιά; Γιατί βάζουν 5.200 αφού δεν υπάρχει ρέμα εκεί; Σαφώς να ενοικιαστεί, να νοικιαστεί και να δουλέψει και να πίνει ο κόσμος τον καφέ του και να κάνει ό,τι θέλει. Είναι πάρα πολύ ωραίο μέρος, το έχω επισκεφτεί πολλές φορές. Αντίθετα προς αυτά που είπατε την προηγούμενη φορά κ. συνάδελφε, εγώ το έχω επισκεφτεί. Να νοικιαστεί, αλλά το λέω εδώ για να γράφεται στα πρακτικά, αμαρτία ουδεμία έχω. Τα έγγραφα δείχνουν άλλα πράγματα. Από κει και πέρα ο καθένας έχει τη δική του ψήφο. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ.

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή αναφέρθηκε σε μένα ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, όχι, όχι κ. Τζουβάρα. Όχι κ. Τζουβάρα. Λοιπόν...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συγγνώμη, μπορώ να κλείσω αυτό εδώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν κλείνουμε. Υπάρχει και δευτερολογία. Λοιπόν, κ. Τζουβάρα, λοιπόν δευτερολογίες.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θέλω να τοποθετηθώ λίγο.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Γιαννούλη, θερμή παράκληση μη βγάλουμε το νόμο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, βγάλτε το νόμο σας παρακαλώ. Συγγνώμη λίγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάτε...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Λειτουργούμε ως εισηγητές αυτή τη στιγμή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Φυσικά λειτουργείτε ως εισηγητές, αλλά ξέρετε ότι ο Δήμαρχος παρεμβαίνει όποτε θέλει.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Να παρέμβει, βεβαίως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι; Ακριβώς.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Να παρέμβει. Άλλο είπα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, λοιπόν από τους εισηγητές των παρατάξεων, δευτερολογία; Κύριε Βασιλείου;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Οπότε, κ. Κουτσογιάννη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη, παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη. Ναι, ναι κ. Βαλσαμίδα, αλλά μπορεί να παρέμβει όποτε θέλει. Αυτό μπορείτε να το καταλάβετε; Μπορεί να μη θέλει να παρέμβει, έτσι; Δεν είναι ο εισηγητής εδώ πέρα. Δηλαδή, ήταν ο κ. Βασιλείου από την παράταξη, έτσι; Από την παράταξη. Προφανώς. Αν θέλετε να καταγράψετε.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Δεν ακούγεστε

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Λοιπόν, σύμφωνα με το συγκεκριμένο, με τη συγκεκριμένη διάταξη νόμου η οποία ειρήσθω εν παρόδω για τους γνωρίζοντες καλά τη νομοθεσία, είναι ο Καλλικράτης και όχι ο Κλεισθένης, έτσι; Εγώ μίλησα για τον Κλεισθένη ότι είναι νόμος έκτρωμα και όχι για τον Καλλικράτη. Λοιπόν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου, κ. Βασιλείου σας παρακαλώ. Συνεχίστε κ. Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν έχω να συνεχίσω κ. Πρόεδρε. Αφού δεν λαμβάνω προστασία, δεν έχω να συνεχίσω. Ας μιλήσει ο κ. Καρανικόλας.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (εκτός μικροφώνου): Όπως προστατεύατε εσείς

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχω το λόγο; Καταρχάς, ακούγομαι έτσι; Όπως προβλέπει ο κανονισμός του δημοτικού συμβουλίου και το διαβάζω από μέσα. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμαρχος κατά τη διάρκεια της συζήτησης μπορεί να λαμβάνει το λόγο κατά προτεραιότητα, απέναντι σε κάθε άλλον και να εκφράζει τις απόψεις του. Είναι ξεκάθαρο. Ο Δήμαρχος έχει μία προτεραιότητα. Άρα λοιπόν δεν καταλαβαίνω γιατί πρέπει να ζητήσω άδεια για το αν θα μιλήσω πρώτος ή τελευταίος... όχι από σας, έτσι. Εγώ πραγματικά αυτό το ζήτημα του Ζερβοχωρίου, του αναψυκτηρίου του Παλαιού Ζερβοχωρίου, με ταλαιπώρησε ιδιαίτερα. Με ταλαιπώρησε ιδιαίτερα γιατί, γνωρίζετε όλοι και ας το μάθουν όσοι δεν το γνωρίζουνε, ότι από εκεί κατάγεται ο κ. Βασιλείου. Με το που ανέλαβε η προηγούμενη διοίκηση, λίγο πριν - λίγο μετά, δεν έχει σημασία, το 2014 έκλεισε. Αναστάληκε η άδεια, έκλεισε το αναψυκτήριο, μιλάμε για ένα αναψυκτήριο 85 τετραγωνικά, 84 τετραγωνικά, το οποίο ήταν πραγματικά σημαντικό για τον κοινωνικό ιστό του Ζερβοχωρίου. Εκεί πίνουν οι άνθρωποι τον καφέ τους ρε παιδί μου. Δηλαδή ήταν οι ηλικιωμένοι κάτοικοι του Ζερβοχωρίου και είχαν ένα χώρο, που ήταν πράγματι πανέμορφος και μπορούσανε πραγματικά το πρωί να πούν έναν καφέ. Έκλεισε λοιπόν και έκλεισε διότι ήταν ρέμα, δεν ήταν ρέμα, ήταν μικρό ρέμα, ήταν μεγάλο ρέμα, είχε λεκάνη, δεν είχε και διάφορες άλλες συζητήσεις. Πράγματι, προεκλογικά οι κάτοικοι του Ζερβοχωρίου επέμεναν πάρα πολύ σε αυτό το ζήτημα. Θεωρούσαν πραγματικά σημαντικό για το χωριό, να έχουν αυτό το αναψυκτήριο. Έτσι λοιπόν όντως, με τεράστια ταχύτητα, που δεν την αντιλαμβάνεστε, γιατί τώρα εδώ που τα λέμε με άλλες ταχύτητες κινούμαστε, προχωρήσαμε άμεσα στο να λύσουμε το θέμα.

ΒΑΣΙΛΑΜΙΔΗΣ: Ειρωνεύεστε και...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, δεν είπα εγώ κάτι επί προσωπικού. Με συγχωρείτε πάρα πολύ, ειρωνευτήκατε για επιφοίτηση τους διευθυντές της τεχνικής υπηρεσίας, τους εγκαλέσατε γιατί δεν είναι σήμερα εδώ, δεν είμαι εγώ που ειρωνεύομαι. Με συγχωρείτε πάρα πολύ. Ναι, βέβαια. Επίσης, μου είπατε εμένα ότι εγώ δεν διοικώ ή είναι άλλοι οι καλλιτέχνες της ειρωνείας εδώ πέρα. Εγώ λέω ακριβώς ότι ήτανε πολιτική βούληση, άμεσα να προσπαθήσουμε να λύσουμε αυτήν την αδικία. Είχαμε προφανώς τη σύμφωνη γνώμη της τοπικής κοινότητας. Δεν είναι ρέμα ενεργό. Είναι ξεκάθαρο ότι δεν έχει λεκάνη, δεν είναι αποδέκτης λεκάνης απορροής, είναι συστηματικά ανενεργό για πάρα πολλά χρόνια και όπως λέει και η τεχνική νομοθεσία, στα ρέματα που διαπιστώνεται ότι έχουν καταργηθεί, όπως αυτό, αλλά απεικονίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια, η δόμηση, ακόμα και η δόμηση επιτρέπεται, ύστερα από τη σχετική βεβαίωση της υπηρεσίας. Εδώ λοιπόν εμείς ως πολιτικό όργανο και τουλάχιστον από τα αρχεία της τεχνικής υπηρεσίας, είμαστε απόλυτα διασφαλισμένοι από αυτό, αλλά και από την ουσία του θέματος είμαστε διασφαλισμένοι, δεν έχει κανένα κίνδυνο, γιατί ξέρετε; Το πιο εύκολο πράγμα είναι να σπείρεις τον κίνδυνο. Έχεις ευθύνη αν το κάνεις λέει ο “ΚΟΙΝΟΣ ΤΟΠΟΣ”. Αν κάτι συμβεί εσύ θα πας στις φυλακές. Αυτό είναι η κατεξοχήν μεθοδολογία να μην κάνεις τίποτα. Να πεις, για να μην έχω καμία ευθύνη, αράζω λοιπόν και εγώ στην καρέκλα του Δημάρχου και πάω για τσίπουρα. Δεν είμαστε τέτοιοι άνθρωποι. Θα αναλάβουμε τις ευθύνες μας. Θα αναλάβουμε τις ευθύνες μας με τα λόγου γνώσεως και με σοβαρότητα σε όλα τα θέματα. Προφανώς επιμένω και ζητώ από το δημοτικό συμβούλιο, να δώσει τη δυνατότητα στους κατοίκους του Ζερβοχωρίου, να προχωρήσουν σε αυτό το ζήτημα. Και έχετε δικίο κ. Λακηνάνο. Για αυτό και ζήτησα να μην τα συζητήσουμε, γιατί πραγματικά δεν είμαστε δικαστήριο, ούτε πολεοδομικό όργανο εδώ πέρα για να αναφέρουμε πολεοδομικούς νόμους. Αλλά η απόφασή μας είναι βαθιά πολιτική. Σας ζητάω λοιπόν, πολιτικά σκεπτόμενοι, να δώσουμε όπως σε όλες τις άλλες κοινότητες το δικαίωμα και στο Ζερβοχώρι, να έχει το αναψυκτήριό του. Είναι, προφανώς έχουν ακολουθηθεί όλες οι διαδικασίες, αλλά ακόμα και για τα λεπτά ζητήματα που ίσως κάποιος έχει το μυαλό του ή τα κωλύματα που μπορεί να εφεύρει να συζητήσει, θα τα συζητήσουμε και αυτά. Δεν υπάρχει απολύτως κανένα πρόβλημα, ούτε ουσιαστικά, ούτε πολεοδομικά. Ευχαριστώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ. Μπαίνουμε στην ψηφοφορία.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, δεν θα μπούμε σε ψηφοφορία, θα μου επιτρέψετε και ας δευτερολογήσει ο κ. Δήμαρχος, εισήχθησαν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Κύριε Κουτσογιάννη...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: ...εισήχθησαν κάποια θέματα, εισήχθησαν κάποια θέματα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη... ησυχία παρακαλώ, ησυχία όλοι.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, αναφέρθηκε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ησυχία παρακαλώ, ησυχία παρακαλώ, ησυχία. Λοιπόν, κ. Κουτσογιάννη, είχατε πάρει το λόγο και είπατε ότι δεν συνεχίζετε. Βαίνουμε στην ψηφοφορία.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Όσον αφορά την τοποθέτησή μου... για τον κ. Βασιλείου είπα τέτοιο. Θέλω κάποια πράγματα από αυτά τα οποία επισημάνθηκαν από τον κ. Δήμαρχο και τα οποία δυστυχώς είναι τουλάχιστον ανακριβή, πρέπει να δοθεί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη, μπαίνουμε σε ψηφοφορία, έτσι;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ωραία. Χαίρομαι πάρα πολύ πραγματικά, διότι εδώ πέρα η παράταξή σας με απόλυτα δημοκρατικό τρόπο λειτουργεί το δημοτικό της συμβούλιο.

ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ευχαριστώ πολύ. Λοιπόν, λοιπόν, λοιπόν ησυχία όλοι.

ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ: Γιατί δεν γίνετε Πρόεδρος; Τι είναι αυτό το πράγμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Λαζαρίδου σας παρακαλώ. Κύριε Θανασούλη, κ. Θανασούλη, κ. Θανασούλη, τελείωσε. Λοιπόν, κα Λαζαρίδου. Δικαιολόγηση ψήφου η ΛΑΣ.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Εμείς είμαστε υπέρ της λειτουργίας υπό την αιγίδα του δήμου και επειδή όπως είπαμε διαφωνούμε με τον τρόπο λειτουργίας του, την εκμίσθωση δηλαδή, για αυτό και ψηφίζουμε λευκό, έτσι;

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ: Δικαιολογία της ψήφου και γω μαζί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλετε να δικαιολογήσετε τη δική σας ψήφο; Αφού δικαιολογεί η παράταξη. Λοιπόν, δικαιολόγηση ψήφου.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι, δικαιολόγηση ψήφου. Θα καταψηφίσουμε το συγκεκριμένο θέμα. Φυσικά θα προτείνουμε την ανάκληση της συγκεκριμένης απόφασης, διότι υφίσταται βλάβη του δημοσίου συμφέροντος, κανείς δεν έχει μιλήσει ποτέ για φυλακές κ. Καρανικόλα εδώ μέσα, άλλοι μιλάνε για φυλακές και να είστε πάρα πολύ προσεκτικός στα λεγόμενά σας, να μην παρασύρεστε από τρίτους. Επίσης, θα ήθελα να πω ένα τελευταίο αναφορικά με τον τέτοιο. Επειδή άκουσα ότι ο κ. Βασιλείου απείλησε μάλιστα ότι θα ανοίξει τον Ασκό του Αιόλου και θα μιλήσει για τη Νάουσα και την οριογραμμή της Αράπιτσας και τα λοιπά, εγώ τον προκαλώ να το κάνει. Αυτά. Κατά τα λοιπά, καταψηφίζουμε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ... μη καταληπτή ομιλία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ποιοι είναι υπέρ της ανάκλησης της απόφασης της 279/2019, παρακαλώ να σηκώσετε το χέρι. Υπέρ της ανάκλησης. Ωραία. Ποιοι είναι κατά της ανάκλησης της απόφασης; Ωραία.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Ψηφίζει και ο Πρόεδρος. Ψηφίζει και ο Πρόεδρος.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Κυρία Μαλάκη είστε κατά

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Και ο κ. πρόεδρος

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Ναι, ναι, ναι

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Και εγώ λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Και υπέρ της ανάκλησης. Ακριβώς. Ρώτησε η Γραμματέας... έτσι; Λοιπόν, και η ΛΑΣ λευκό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του κ. Κουτσογιάννη υπέρ της ανάκλησης της υπ' αριθμ. 279/2019 απόφασης του Δ.Σ. στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν έντεκα (11) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ., Κουτσογιάννης Ν. Αντ., Δάγγας, Δολδούρης, Κουτσογιάννης Δημ. Ν., Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος.

ΟΧΙ ψήφισαν δέκα επτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Βασιλείου, Μπαλτατζίδου, Βασιλειάδης, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Αραμπατζή, Τζουβάρας, Θανασούλης, Τασιώνας, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, Μυλωνάς Απ. Ι, Μυλωνάς Δημ. Ι, Τόσιος.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης καθώς είναι υπέρ της λειτουργίας του αναψυκτηρίου υπό την αιγίδα του δήμου και διαφωνούν με την εκμίσθωση του

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ζερβοχωρίου κ. Σταμπολίδης Νικόλαος έδωσε επίσης αρνητική ψήφο για την ανάκληση της 279/2019 απόφασης ΔΣ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Κουτσογιάννη Αντ. Ν., και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

στις καταμετρηθείσες ψήφους

Τη μη ανάκληση της υπ' αριθμ. 279/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Π. Ζερβοχωρίου.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **340/2019**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ